



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 80006060679 e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 521 del 01-09-2026

DETERMINAZIONI AREA AFFARI GENERALI

N. 101 DEL 01-09-2026

Oggetto: Atto di citazione finalizzato al regolamento di confini ex art. 950 c.c. e negatoria servitutis promosso dal Sig. "...omissis..." nei confronti del Comune di Valle Castellana + 8 dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno. - Trattativa diretta sul mercato elettronico MePa in favore dello Studio Legale Avv.ti Scarpantoni, con sede in Teramo (TE).

L'anno duemilaventisei addì uno del mese di settembre, il Responsabile del servizio Di Saverio Giovanni

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 30.07.2026, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2027-2029 presentato dalla Giunta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.12.2025, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 in data 30.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 23 in data 31.03.2026, esecutiva, è stato approvato il PIAO 2026/2028;

Visto che con deliberazione G. C. n. 60 del 28.08.2026, che si intende per integralmente trascritta, con la quale questo Comune, conferiva apposito incarico legale allo Studio Legale Avv.ti Carlo e Luca Scarpantoni, con sede in Teramo, (TE), in quanto il Sig. [REDACTED] per il tramite dell'Avv. Fabio Pezone, notificava al Comune di Valle Castellana + ad

altre 8 parti, via pec, apposito atto di citazione, acquisito agli atti dell'Ente in data 14.07.2026 prot. 5007, con cui si chiede, al Tribunale adito, di giudicare: I. Sull'azione di regolamento di confini, II. Sulla pretesa servitù di uso pubblico, III. Sulla necessità di consulenza tecnica d'ufficio, con le seguenti conclusioni:

1) accertare e determinare giudizialmente il confine tra i fondi di proprietà dell'attore, identificati al foglio 24, particelle 72 e 361 del Comune di Valle Castellana, e quelli delle parti convenute;

2) ordinare la materiale apposizione dei termini di confine;

3) accertare e dichiarare l'inesistenza di diritti reali di godimento e, in particolare, di servitù di uso pubblico, di passaggio pubblico o di altra natura pubblicistica gravanti sui terreni di proprietà dell'attore, con conseguente declaratoria di infondatezza di ogni pretesa del Comune di Valle Castellana;

Dato atto che con la medesima deliberazione veniva conferito mandato per l'assistenza e la difesa del Comune di Valle Castellana allo studio legale Avv.ti Carlo e Luca Scarpantoni, con sede in Teramo Via Torre Bruciata – 64100 Teramo (TE), al quale veniva delegata ogni facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà opportuno in difesa del Comune fino alla definitiva risoluzione della lite;

Visto il preventivo inviato dallo Studio Legale Avv.ti Carlo e Luca Scarpantoni in data 19.08.2026 prot. n. 5829 della somma di € **5.431,00**, (valori tariffari minimi), oltre spese accessorie Iva, spese generali e spese vive e così per un totale complessivo di € **7.924,49**, il quale si ritiene congruo per la controversia in oggetto che si allega;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, tutte le Amministrazioni statali centrali e periferiche sono obbligate a ricorrere al MePA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ma comunque inferiori alla soglia comunitaria;

Vista la trattativa diretta semplice effettuata sul Mercato Elettronico Me.Pa. in data 01.09.2026, con **IDENTIFICATIVO DELL'RDO n. 6546468** avente ad oggetto: "Atto di citazione finalizzato al regolamento di confini ex art. 950 c.c. e negatoria servitutis promosso dal Sig.

██████ nei confronti del Comune di Valle Castellana + 8 dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno. - Costituzione e resistenza in giudizio con conferimento incarico legale;

Considerato che l'inizio della presentazione offerte è previsto per il giorno 01.09.2026 con termine in data 15.09.2026 e limite per stipula contratto in data 16.09.2026, per far sì che il servizio legale possa regolarmente iniziare;

Visto che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50

comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Considerato che, per quanto detto sopra, si affiderà il servizio non appena lo Studio Legale Associato Avv.ti Scarpantoni con sede in Teramo Via Torre Bruciata – 64100 Teramo (TE), invitato farà pervenire apposita offerta e si procederà alla stipula di apposito contratto sul Mercato Elettronico Me.Pa., impegnando la somma necessaria al Capitolo di riferimento del bilancio del corrente esercizio, in favore dello Studio Legale Associato Avv.ti Scarpantoni con sede in Teramo Via Torre Bruciata – 64100 Teramo (TE), in merito a quanto sopra esplicitato;

Visto che il CIG verrà acquisito, una volta aperta l'offerta, su apposito portale Me.Pa., come da disposizioni Anac;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge n. 241/1990;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse parte integrante e sostanziale della presenta delibera e quale motivazione ai sensi di art. 3 di legge 241/1990;
- 2) Di dare atto della deliberazione G. C. n. 60 del 28.08.2026, che si intende per integralmente trascritta, con la quale questo Comune, conferiva apposito incarico legale allo Studio Legale Avv.ti Carlo e Luca Scarpantoni, con sede in Teramo, (TE), in quanto il Sig. [REDACTED] per il tramite dell'Avv. Fabio Pezone, notificava al Comune di Valle Castellana + ad altre 8 parti, via pec, apposito atto di citazione, acquisito agli atti dell'Ente in data 14.07.2026 prot. 5007, con cui si chiede, al Tribunale adito, di giudicare: I. Sull'azione di regolamento di confini, II. Sulla pretesa servitù di uso pubblico, III. Sulla necessità di consulenza tecnica d'ufficio, con le seguenti conclusioni:
 - 1) accertare e determinare giudizialmente il confine tra i fondi di proprietà dell'attore, identificati al foglio 24, particelle 72 e 361 del Comune di Valle Castellana, e quelli delle parti convenute;*
 - 2) ordinare la materiale apposizione dei termini di confine;*
 - 3) accertare e dichiarare l'inesistenza di diritti reali di godimento e, in particolare, di servitù di uso pubblico, di passaggio pubblico o di altra natura pubblicistica gravanti sui terreni di proprietà dell'attore, con conseguente declaratoria di infondatezza di ogni pretesa del Comune di Valle Castellana;*
- 3) Di approvare la trattativa diretta semplice effettuata sul Mercato Elettronico Me.Pa. in data 01.09.2026, con IDENTIFICATIVO DELL'RDO n. **6546468** avente ad oggetto:

“Atto di citazione finalizzato al regolamento di confini ex art. 950 c.c. e negatoria servitutis promosso dal Sig. [REDACTED] nei confronti del Comune di Valle Castellana + 8 dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno. - Costituzione e resistenza in giudizio con conferimento incarico legale;

- 4) Di dare atto che l'inizio della presentazione offerte è previsto per il giorno 01.09.2026 con termine in data 15.09.2026 e limite per stipula contratto in data 16.09.2026, per far sì che il servizio legale possa regolarmente iniziare;
- 5) Di dare atto che l'importo del servizio risulta essere pari ad € **5.431,00**, (valori tariffari minimi), oltre spese accessorie Iva, spese generali e spese vive e così per un totale complessivo di € **7.924,49**, il quale si ritiene congruo per la controversia e si procederà alla stipula del servizio non appena lo Studio Legale Associato Avv.ti Scarpantoni con sede in Teramo Via Torre Bruciata – 64100 Teramo (TE), invitato farà pervenire apposita offerta, impegnando la somma necessaria al Capitolo di riferimento del bilancio del corrente esercizio, in favore dello Studio Legale Associato Avv.ti Scarpantoni con sede in Teramo Via Torre Bruciata – 64100 Teramo (TE), in merito a quanto sopra esplicitato;
- 6) Di dare atto che la presente Determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile di area finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L.;
- 7) Di dare atto che con la sottoscrizione della presente Determinazione il Responsabile di Area esprime anche parere favorevole circa la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 – bis del T.U.E.L.;
- 8) Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023. che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Di Saverio;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 comma 9, lettera e) della legge n.190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali nei confronti del responsabile del servizio e del procedimento e di tutti i dipendenti e partecipanti alla procedura;
- 10) Di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio Comunale on line;
- 11) Di trasmettere la presente Determinazione al responsabile di area finanziaria;
- 12) Di dare atto che la seguente somma verrà liquidata non appena il professionista depositerà apposita fattura per il servizio offerto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Di Saverio Giovanni

IL RESPONSABILE DI AREA
Di Saverio Giovanni

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 01-09-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Di Saverio Giovanni

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni